



Protokoll ordinarie föreningsstämma

HSB Södertörns Bostadsrättsförening Paragrafen 7

29 maj 2024

Datum: 2024-05-29

Plats: Föreningslokalen, Arrendatorsvägen 6B

Tid: 19:00

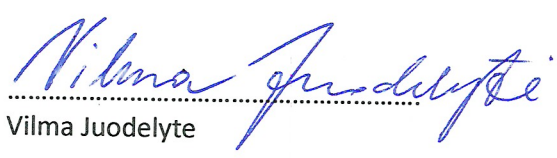
Närvarande: Se bilaga 1
Mats Sundberg Stämмоordförande
Vilma Juodelyte Sekreterare
Per-Eric Peterzon HSB-ledamot

Paragrafer: 1-25

Bilagor:
Bilaga 1 - Närvaro/avprickningslista
Bilaga 2 - Dagordning
Bilaga 3 - Årsredovisning
Bilaga 4 - Proposition

Underskrifter


.....
Mats Sundberg


.....
Vilma Juodelyte


.....
Erik Engström


.....
Kenneth Karlsson



Protokoll ordinarie föreningsstämma

HSB Södertörns Bostadsrättsförening Paragrafen 7

29 maj 2024

- § 1. **Föreningsstämmans öppnande**
Styrelsens ordförande Vilma Juodelyte hälsar medlemmarna välkomna till den ordinarie föreningsstämman 2024 och förklarar stämman öppnad.
- § 2. **Val av stämмоordförande**
Mats Sundberg föreslås till stämмоordförande.
Stämman beslutar att välja Mats Sundberg till stämмоordförande.
- § 3. **Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**
Stämмоordföranden anmäler att stämмоprotokollet förs av Vilma Juodelyte.
- § 4. **Godkännande av röstlängd (bilaga 1)**
Stämмоordförande meddelar att 18 medlemmar närvarar på stämman, varav 2 genom fullmakt. Totalt antal röstberättigade uppgår till 18 enligt upprättad röstlängd. (bilaga 1)
Stämman beslutar att godkänna röstlängden 18 röstberättigade medlemmar varav 2 fullmakt.
- § 5. **Fråga om närvarorätt vid föreningsstämma**
Stämмоordföranden frågar om denna stämman ska vara öppen för dom som är här.
Stämman beslutar att stämman ska vara öppen för dom som är närvarande
- § 6. **Godkännande av dagordning**
Stämman beslutar att fastställa dagordningen (bilaga 2).
- § 7. **Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet**
Stämman föreslår Erik Engström och Kenneth Karlsson
Erik Engström och Kenneth Karlsson att justera protokollet.
Stämman beslutar att välja Erik Engström och Kenneth Karlsson som justerare.
- § 8. **Val av minst två rösträknare**
Stämman föreslår Erik Engström och Kenneth Karlsson som rösträknare.
Stämman beslutar att välja Erik Engström och Kenneth Karlsson som rösträknare.
- § 9. **Fråga om kallelse skett i behörig ordning**
Stämмоordföranden förklarar att kallelsen ska ha gått ut tidigast 6 veckor före och senast 2 veckor innan stämman enligt stadgar, styrelseordförande förklarar att den gick ut 2024-05-12 i brevinkast samt anslag på portdörrar.
Stämman beslutar att kallelse behörigen skett.



Protokoll ordinarie föreningsstämma

HSB Södertörns Bostadsrättsförening Paragrafen 7

29 maj 2024

- § 10. **Genomgång av styrelsens årsredovisning**
Stämmoderföranden presenterar årsredovisningen (bilaga 3) genom att läsa upp rubrikerna i densamma och ger stämman möjlighet att ställa frågor under genomgången.
Stämman beslutar att årsredovisningen är genomgången.
- § 11. **Genomgång av revisorernas berättelse**
Stämmoderföranden presenterar revisorernas berättelse.
Stämman beslutar att revisionsberättelsen är genomgången.
- § 12. **Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning**
Resultat och balansräkning finns angivet på sidorna 6-8 i årsredovisningen för 2023 (bilaga 3) och som revisorerna i sin revisionsberättelse tillstyrker.
Stämman beslutar att fastställa resultaträkning och balansräkning för 2023.
- § 13. **Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen**
Stämmoderföranden redogör för styrelsens förslag till behandling av årets resultat:
Resultatdisposition
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel
- | | |
|---------------------------------------|---------------------|
| Årets resultat | - 608 762 |
| Balanserat resultat | - 12 659 844 |
| Summa till stämmans förfogande | - 13 268 606 |
- Styrelsen föreslår följande disposition**
- | | |
|---|--------------|
| Reservering till fond för yttre underhåll | - 0 |
| Balanseras i ny räkning | - 13 268 606 |
- (finns angivet på sidan 5 i årsredovisningen bilaga 3)
Stämman beslutar att fastställa resultatdispositionen för 2023.
- § 14. **Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter**
Frågan diskuterades. 17 av 18 medlemmar röstade för styrelse ledamöternas ansvarsfrihet.
Stämman beslutar att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023-2024.



Protokoll ordinarie föreningsstämma

HSB Södertörns Bostadsrättsförening Paragrafen 7

29 maj 2024

§ 15. **Valberedningens redogörelse**
Stämмоordföranden Mats Sundberg har presenterat valberedningens förslag på ledamöter.

§ 16. **Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedningen och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman**

Prisbasbelopp för 2024 är 57 300:-

Valberedningen föreslår:

Styrelse att fördela 2 prisbasbelopp på:

- Per möte per styrelseledamot 350 kr.
- För extra arbete som utförs på uppdrag av styrelsen 350kr/h

Föreningens revisor 4 000 kr/år

Valberedningen 4 000 kr/år

Stämman beslutar att bifalla valberedningens förslag till arvode

§ 17. **Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter**
Valberedningen föreslår att styrelsen skall bestå av 7 stämмоvalda ledamöter, suppleanter samt en HSB-ledamot.

Stämman beslutar att styrelsen ska bestå av om 7 stämмоvalda ledamöter, 3 suppleanter samt en HSB ledamot.

§ 18. **Val av styrelsens ledamöter och suppleanter**

Stämman beslutar att bifalla valberedningens förslag av och utse nedanstående som ledamöter samt suppleanter.

Ordinarie ledamöter:

Ann-Katrin "Anki" Frisk	omval
Manuel Vivar	omval
Vilma Juodelyte	omval
Andreas Olsson	fyllnadsval
Maria Åhlund	fyllnadsval
Erik Engström	fyllnadsval
Aleksandar Vagic	1 år kvar



Protokoll ordinarie föreningsstämma

HSB Södertörns Bostadsrättsförening Paragrafen 7

29 maj 2024

Kent Sahlsten ledamot utsedd av HSB Södertörn

Suppleanter:

Amanda Suomi Petersson	1 år omval
Jesper Tullback	1 år omval
Isabella Westerberg	1 år nyval

- § 19. **Presentation av HSB-ledamot**
Kent Sahlsten är utsedd av HSBs styrelse och kommer att sitta med i styrelsen under verksamhetsåret.
- § 20. **Beslut om antal revisorer och suppleant (bilaga 4)**
Valberedningen föreslår 1 stämموald revisor.
Stämman beslutar att bifalla valberedningens förslag
- § 21. **Val av revisor (bilaga 4)**
Sherdor Baratov som stämموald revisor för en tid av 1 år.
Stämman beslutar att välja Sherdor Baratov som revisor.
- § 22. **Fastställande av valberedningsinstruktion**
Inget att tillägga.
- § 23. **Beslut om antal ledamöter i valberedningen**
Stämman föreslår att valberedningen ska bestå av två personer
Stämman beslutar att valberedningen ska bestå av två personer
- § 24. **Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande**
Rebecka Krantz och Sherdor Baratov nomineras till valberedning för en tid av 1 år, varav Sherdor Baratov till valberedningens ordförande.
Stämman beslutar att välja Sherdor Baratov (ordförande) och Rebecka Krantz som valberedning.
- § 25. **Val av fullmäktige och ersättare samt övriga representanter i HSB**
Stämman beslutar att styrelsen inom sig utser detta.
- § 26. **Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden samt övrig information som angivits i kallelsen.**
26.1 Styrelsens proposition om eventuellt byte av bredbandsleverantör. (Bilaga 4).
Stämman beslutar att anta förslaget.



Protokoll ordinarie föreningsstämma

HSB Södertörns Bostadsrättsförening Paragrafen 7

29 maj 2024

§ 27.

Föreningsstämmans avslutande

Stämмоordföranden Mats Sundberg tackar för visat intresse och förklarar 2024 års föreningsstämma avslutad.

DAGORDNING

HSB Brf Paragrafen 7 i Huddinge

Ordinarie föreningsstämma 29/5 2024 kl. 19.00 i föreningslokalen i 6B.

1. Föreningsstämmans öppnande.
2. Val av stämмоordförande.
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.
4. Godkännande av röstlängd.
5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman.
6. Godkännande av dagordning.
7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet.
8. Val av minst två rösträknare.
9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning.
10. Genomgång av styrelsens årsredovisning.
11. Genomgång av revisorernas berättelse.
12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning.
13. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen.
14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.
15. Valberedning av redogörelse.

16. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman.
17. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter.
18. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
19. Presentation av HSB-ledamot.
20. Beslut om antal revisorer och suppleant.
21. Val av revisor/er och suppleant.
22. Fastställande av valberedningsinstruktion.
23. Beslut om antal ledamöter i valberedningen.
24. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande.
25. Val av fullmäktige och ersättare samt övriga representanter i HSB.
26. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen.
 - 26.1 Förslag från styrelsen rörande eventuellt byte av bredbandsleverantör.
27. Föreningsstämmans avslutande.





MOTION TILL HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING BRF PARAGRAFEN 7, FÖRENINGSTÄMMA 2024

BYTE AV BREDBANDSLEVERANTÖR FÖR GRUPPAVTAL

BAKGRUND

Vi har för närvarande bredband via Tele2. Tele2s bredband levereras via TV-uttaget vilket begränsar hastigheten på bredbandet. I huset finns även fiber via Telenor indraget. Detta alternativ har möjlighet till mycket högre hastigheter. Vårt nuvarande bredband via Tele2 har en hastighet på 100/10Mbit/s och kostar 136,4kr/mån, vilket läggs till på månadsavgiften. Det går dock att köpa till 1200/100 Mbit/s för 599kr/mån.

Vårt nuvarande avtal med Tele2 går att sägas upp 2025-09-01. Vi har fått en offert på gruppanslutning via Telenor på bredband och TV. Det kommer kosta 125kr/mån och ha en hastighet på 1000/1000Mbit/s. I detta ingår router, TV-grund, TV-hubb samt ”Telenor Stream”. Medlemmarna får också rabatt på större tv-kanalpaket. Även detta kommer läggas på avgiften.

Då Telenor i dagsläget har så få anslutna till sitt nät i föreningen vill de stänga av nuvarande fibernät. Därför behöver vi ta detta beslut nu på stämman. De som vill, kan ha kvar Tele2, men då får de betala detta separat. Dock om vi väljer Telenors gruppavtal kommer detta innebära att alla behöver betala för detta.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Vi yrkar på att vi säger upp nuvarande bredbandsavtal med Tele2 från och med 2025-09-01 och tecknar nytt avtal med Telenor.

Vi föreslår föreningsstämman att besluta enligt förslaget.

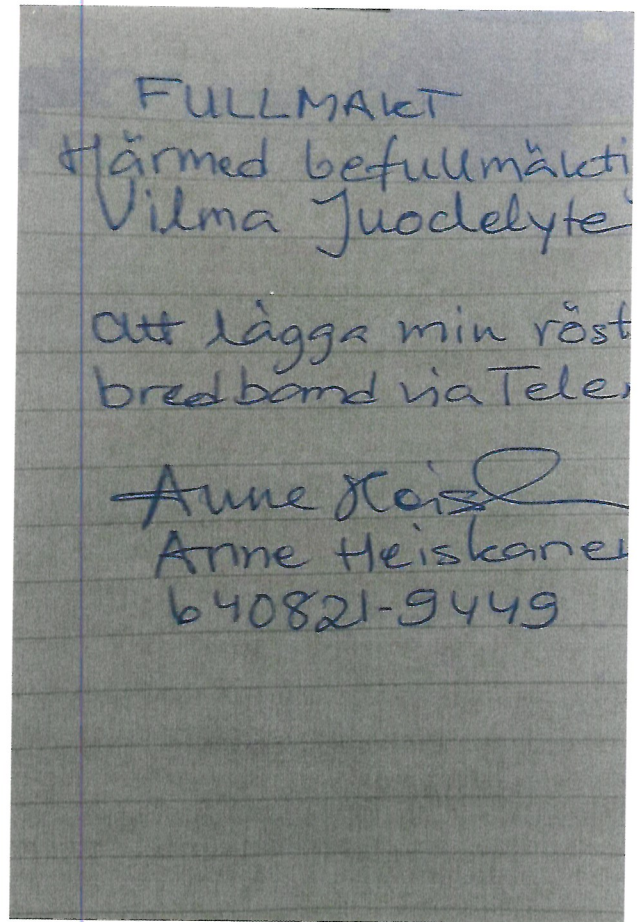
Styrelsen HSB Paragrafen 7 i Huddinge

Per Datum: 2024-05-29

DELTAGARLISTA

Namn	Adress	Postnr	Ort
Frändfors, Urban	Arrendatorsvägen 2 A	141 62	Huddinge
Vitas, Suzana	Arrendatorsvägen 2 A	141 62	Huddinge
Juodelyte, Vilma	Arrendatorsvägen 2 A	141 62	Huddinge
André Hallquist, Marit	Arrendatorsvägen 2 A	141 62	Huddinge
Johansson, Kjell	Arrendatorsvägen 2 B	141 62	Huddinge
Karlsson, Kenneth	Arrendatorsvägen 2 B	141 62	Huddinge
Lindgren, Roger	Arrendatorsvägen 4 A	141 62	Huddinge
Vivar, Manuel	Arrendatorsvägen 4 B	141 62	Huddinge
Magnusson, Thomas	Arrendatorsvägen 6 B	141 62	Huddinge
Tullback, Jesper	Arrendatorsvägen 4 B	141 62	Huddinge
Engström, Erik	Arrendatorsvägen 6 A	141 62	Huddinge
Olsson, Andreas	Arrendatorsvägen 4 B	141 62	Huddinge
Åhlund, Maria	Arrendatorsvägen 2 A	141 62	Huddinge
Bejmar, Sara	Arrendatorsvägen 6 B	141 62	Huddinge
Bäcklund, Lisette	Arrendatorsvägen 6 B	141 62	Huddinge
		totalt:	15
Exported 2024-05-29			

20240529_080709.jpg



FULLMAKT

En fullmakt används då en medlem inte själv kan närvara vid föreningsstämman, medlemmen kan då skicka ett ombud istället.

OMBUD

Ombudet ska ha en skriftlig, daterad fullmaktshandling i original som ska lämnas in på föreningsstämman. Fullmakten gäller i ett år från det att den blivit underskriven, om den inte återkallas tidigare. Fullmakten behöver inte vara bevitnad. Ett ombud får endast företräda en medlem

För Aleksandar & Sophia att vid föreningsstämman i

HSB bostadsrättsförening Paragrafen 7
den 29 / 5 2024 föra min talan och utöva min rösträtt.

Huddinge 26/5-24
Ort datum

Aleksandar Vagid' & Sophia Sommar
Underskrift fullmaktsgivare

Aleksandar Vagid' & Sophia Sommar
Namnförtydligande

1102
Lägenhetsnummer (Ej lantmäterinummer)

Bevittnas av två personer

MEDLEM I HSB



HSB - där möjligheterna bor



HSB – där möjligheterna bor

FULLMAKT

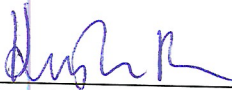
För Per-Eric Peterzon att företräda HSB Södertörn ek. för. vid HSB Brf Paragrafen 7 i Huddinge ordinarie föreningsstämma 2024.

Huddinge den 29 april 2024

HSB Södertörn ek. för.



Jimmy Bergman



Kristina Eriksson

HSB SÖDERTÖRN

Postadress: Box 1084, 14122 Huddinge, Vxl: 08-6086800, www.hsb.se/sodertorn
Styrelsens säte: Huddinge